

Số: 272 /NQ-HĐND

Phường Đức Xuân, ngày 25 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc giao kế hoạch vốn để thực hiện ghi thu, ghi chi
tiền sử dụng đất đối với dự án Phát triển đô thị tuyến đường tránh
Cụm Công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC XUÂN
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 89/2024/TT-BTC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài chính về việc bãi bỏ một phần, toàn bộ một số Thông tư trong lĩnh vực tài chính đất đai do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành trước ngày Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 19091/BTC-QLCS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp) về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp) về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản P.H.I Bắc Kạn - Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Thăng Long (viết tắt là Liên danh Công ty) để thực hiện dự án Đầu tư phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn (trước sắp xếp) về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành hạng mục chi phí đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án;

Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ các Thông báo số 4006/TB-TNG ngày 15 tháng 5 năm 2026 và số 5135/TB-TNG ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Thuế tỉnh Thái Nguyên thông báo nộp tiền về tiền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 về việc giao kế hoạch vốn để thực hiện ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất dự án Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Giao kế hoạch vốn để thực hiện ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất đối với dự án Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn với tổng số tiền là: 21.340.436.900 đồng (*Số tiền bằng chữ: Hai mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm đồng*).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường khóa VIII, Kỳ họp thứ năm (*Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026*) thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2026/.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 2;
- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- TT. Đảng ủy phường;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VP, HSKH.

CHỦ TỊCH

Hồ Thị Kim Ngân

Phụ lục
KẾ HOẠCH VỐN ĐỀ THỰC HIỆN GHI THU, GHI CHI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án: Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn
(Kèm theo Nghị quyết số 272/NQ-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của HĐND phường Đức Xuân)

STT	Tên đơn vị	Tên dự án	Địa chỉ	Công văn xác nhận chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Thông báo Thuế	Kế hoạch vốn (Đồng)
1	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản P.H.I Bắc Kạn - Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Thăng Long	Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm Công nghiệp Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn	Phường Đức Xuân	Công văn số 1741/UBND-KT ngày 03/6/2026 của UBND phường Đức Xuân	Thông báo của Thuế tỉnh Thái Nguyên số 4006/TB-TNG ngày 15/5/2026 và số 5135/TB-TNG ngày 09/6/2026	21.340.436.900